

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o.

ul. Piotra Skargi 10, 05 – 600 Grójec

Tel. +48 48 664 91 00

Fax. +48 48 664 21 81

E – mail: sekretariat@pcmg.pl

www.pcmg.pl

PCMG/K-12/2020

Grójec, dnia 13.08.2020r.

Dotyczy: **konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania hemodializ dla pacjentów PCMw Grójcu Sp. z o.o. z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń.**

W związku z wpłynięciem pytań do w/w postępowania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Umowa o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania hemodializ dla pacjentów PCM w Grójcu sp. z o.o.

Pytanie 1

§11 ust. 4 – prosimy o dopisanie po słowie „przedkładania” „na każde żądanie”;

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w §11 ust. 4 projektu umowy po słowie „przedkładania” słów: „na każde żądanie”.

Pytanie 2

§11 ust. 5 – prosimy o wykreślenie „od daty podpisania umowy” i zastąpienie tych słów sformułowaniem: „**od daty przedstawienia takiego żądania przez Udzielającego zamówienie**”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 11 ust. 5 projektu umowy na treść poniższą:

„W przypadku nieudokumentowania, w terminie 30 dni od daty przedstawienia takiego żądania przez Udzielającego zamówienie faktu zawarcia przez Przyjmującego zamówienie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Udzielający zamówienie może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia. Zapis ten stosuje się odpowiednio w przypadku braku przedłożenia dowodu kontynuacji ubezpieczenia”;

Pytanie 3

§12 ust. 1 – prosimy o wykreślenie ustępu w całości i zastąpienie go następującym zdaniem: „Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapłacić Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 1% rocznej wartości wszystkich usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, wg stanu na dzień zawarcia umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Udzielającego zamówienie z przyczyn określonych w § 14 pkt. 3 lit. a) niniejszej umowy.” Zmiana ma na celu usunięcie zapisów odnoszących się do badań nie będących przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszenie kwoty kary umownej i doprecyzowanie okoliczności przy których może być nałożona.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 4

§12 ust. 4 – prosimy o wykreślenie zdania drugiego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5

§14 ust. 3 lit. b) – po słowach „Przyjmujący zamówienie” proszę dodać: „w sposób zawiniony”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 6

§16 ust. 3 – prosimy o usunięcie. Usługi objęte umową będą świadczone wyłącznie na terenie SD DaVita w Grójcu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 7

§3 – prosimy o dodanie ust. 3 w brzmieniu: „Usługi objęte niniejszą umową świadczone będą wyłącznie na terenie Stacji Dializ Przyjmującego zamówienie zlokalizowanej w budynku Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu sp. z o.o. położonego przy ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec oraz w godzinach pracy Stacji Dializ.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Umowa dzierżawy

Pytanie 1

§1 prosimy o wskazanie podstawy prawnej do dysponowania nieruchomością oraz pełnego numeru KW nieruchomości lub aktualnego odpisu z KW;

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością będącą przedmiotem umowy dzierżawy. Numer KW nieruchomości to: RA1G/00004994/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Pytanie 2

§2 ust. 4 prosimy o zmianę 'hemodializ' na 'hemodializ oraz działalności pokrewnej z obszaru dializoterapii w tym prowadzenie poradni'

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę z „hemodializ na hemodializ oraz działalności pokrewnej z obszaru dializoterapii w tym prowadzenie poradni”.

Pytanie 3

§3 ust. 3 – prosimy o nadanie następującego brzmienia zdaniu drugiemu:

„Ewentualne, planowane przez Dzierżawcę przebudowy lub modernizacje pomieszczeń wymagają opracowania dokumentacji technicznej i jej uzgodnienia z Wydierżawiającym oraz uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, decyzji czy pozwoleń, a w przypadku ich braku Wydierżawiający nabywa uprawnienie do natychmiastowego odstąpienia od umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 4

§3 ust. 8 – prosimy o wykreślenie słów: „jak też ponosi wszelkie koszty prawidłowego utrzymania sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5

§9 ust. 7 – prosimy o nadanie następującego brzmienia zdaniu drugiemu niniejszego ustępu: „Zapłata nastąpi na podstawie (corocznej, jednorazowej) noty obciążeniowej wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie do 30 stycznia każdego roku na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w niniejszej umowie”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 6

11 ust. 2 lit. a) - prosimy o dodanie zdania w następującym brzmieniu: „pod warunkiem jednak wcześniejszego, pisemnego wezwania do zapłaty zaległej kwoty, wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu zapłaty i bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu dodatkowego”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 7

11 ust. 2 lit. b) - prosimy o dodanie zdania w następującym brzmieniu: „pod warunkiem jednak wcześniejszego, pisemnego wezwania do zapłaty zaległej kwoty, wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu zapłaty i bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu dodatkowego”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 8

11 ust. 2 lit. c) - prosimy o doprecyzowanie poprzez dodanie zdania w następującym brzmieniu: „tj. używania ich w celu innym niż prowadzenie stacji dializ lub/oraz poradni nefrologicznej”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 9

11 ust. 2 lit. d) - prosimy o doprecyzowanie poprzez dodanie zdania w następującym brzmieniu: „pod warunkiem jednak wcześniejszego, pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń, wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 21-dniowego terminu na ich usunięcie i bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu dodatkowego lub braku przedstawienia przez Dzierżawcę wyjaśnień w tym samym terminie”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 10

§11 ust. 3: prosimy o zmianę sformułowania: „w zakresie wykonywania badań obrazowych rezonansem magnetycznym” sformułowaniem: „w zakresie wykonywania hemodializ dla pacjentów PCMG w Grójcu Sp. z o.o.” i dodanie zdania: „Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy umowa o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania hemodializ dla pacjentów PCMG w

Grójcu Sp. z o.o. zostanie rozwiązana wskutek wypowiedzenia złożonego przez Przyjmującego zamówienia w wypadkach wskazanych w §14 ust. 3 i 4 tej umowy bądź odstąpienia przez Udzielającego zamówienie w okolicznościach wskazanych w §17 ust.2 tej umowy".

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 11 ust. 3 projektu umowy na treść następującą:

„Niniejsza umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu w wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na świadczenie usług medycznych w zakresie wykonywania hemodializ na rzecz pacjentów Wydierżawiającego, zawartej pomiędzy Wydierżawiającym i Dzierżawcą, w terminie rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy".

Pytanie 11

§14 Prosimy o zmianę na: „Wierzytelności Dzierżawcy wynikające z umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy Wydierżawiającym i Dzierżawcą, mogą być potrącane z wierzytelnościami Wydierżawiającego wynikającymi z czynszu dzierżawnego i kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy naliczonymi na podstawie niniejszej umowy po uzyskaniu pisemnej zgody ze strony Wydierżawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

upoważnienia Prezesa Zarządu
Agata Zguczyńska
Agata Zguczyńska
Dyrektor Finansowy